

**Un projet de
DIF SA**



**7 appartements dans un nouvel immeuble
+
5 appartements dans une ferme rénovée
Résidence «Les Jardins»
1587 Constantine**

**Projet
Parcelle
3055**

Constantine

Résidence «Les Jardins» à Constantine

Au cœur du Vully, à proximité d'Avenches, le village de Constantine fait partie de la magnifique région des 3 lacs (Morat, Neuchâtel, Bienné), d'où le nom de la commune Vully-les-lacs, qui s'ouvre au développement résidentiel et offre les avantages d'une vie de campagne, tranquille et saine.

Les écoles, les transports publics, l'accès rapide au réseau autoroutier, la proximité des centres citadins sont les atouts majeurs de ce projet.

Vivre à la résidence, c'est conjuguer la proximité de la vie active, tout en bénéficiant de la tranquillité, la convivialité et la vie saine d'une grande zone rurale.

Les espaces de vie proposés, lumineux, pratiques et fonctionnels sont conçus pour être modulés et terminés au choix des futurs propriétaires.

La conception architecturale et technique de la résidence s'inscrit dans un souci d'équilibre entre l'environnement et le confort.

DIF SA, concepteur, constructeur et pilote du projet travaille en totale transparence avec le client et garantit un accompagnement individualisé et professionnel.

Nouvel immeuble de 7 appartements

«Les Jardins A»

et 5 appartements

dans une ferme rénovée

«Les Jardins B»

1587 CONSTANTINE

Les prix proposés se basent sur les plans et descriptif du présent document.

Les futurs propriétaires peuvent choisir des options spécifiques, pour autant qu'elles s'insèrent dans le concept architectural et technique. Ces choix font l'objet d'une calculation en plus ou moins value.

En fonction de l'environnement économique influençant les conditions des entreprises prestataires, les prix peuvent faire l'objet d'adaptation.

Les modifications techniques peuvent être apportées sans préavis.

Ce document n'est pas contractuel.

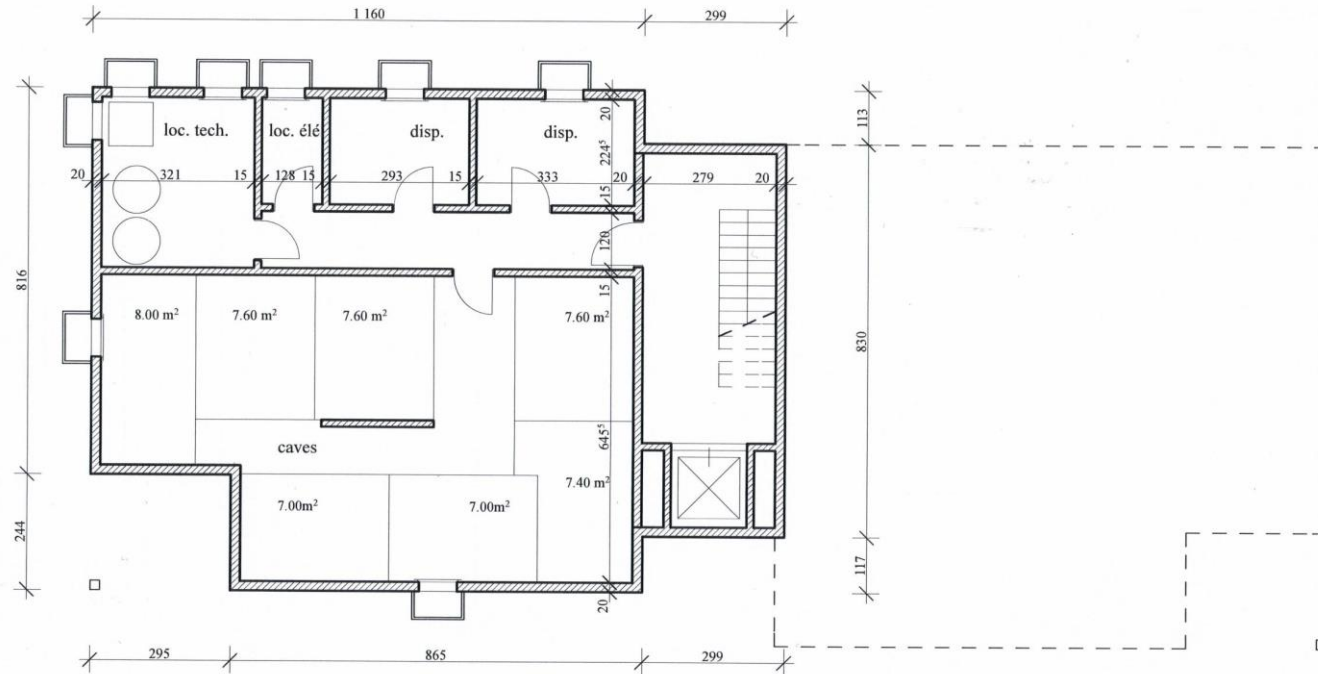
**Projet
Liste
de
Prix**



Situation
Géomètre

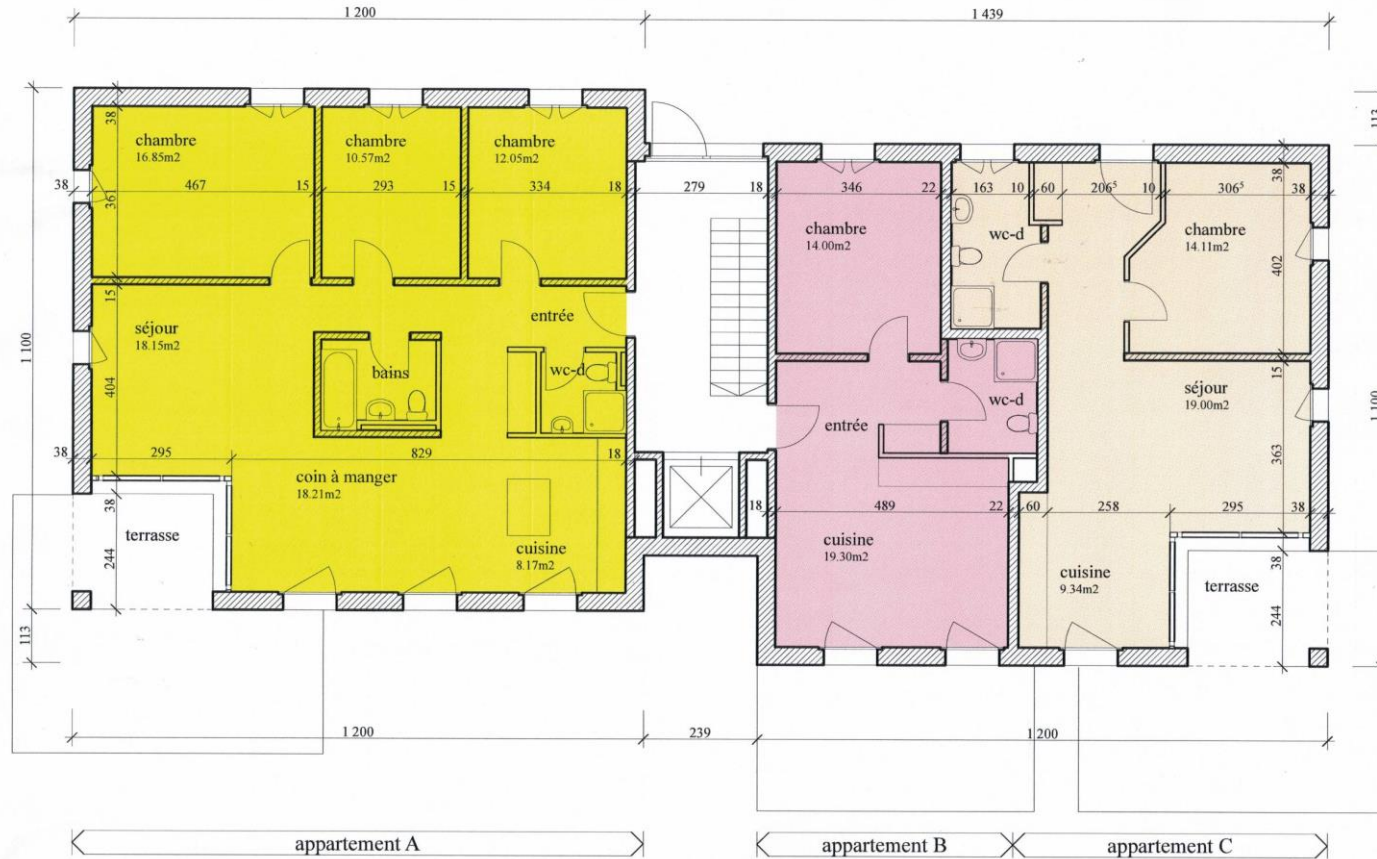


Situation
Jardins



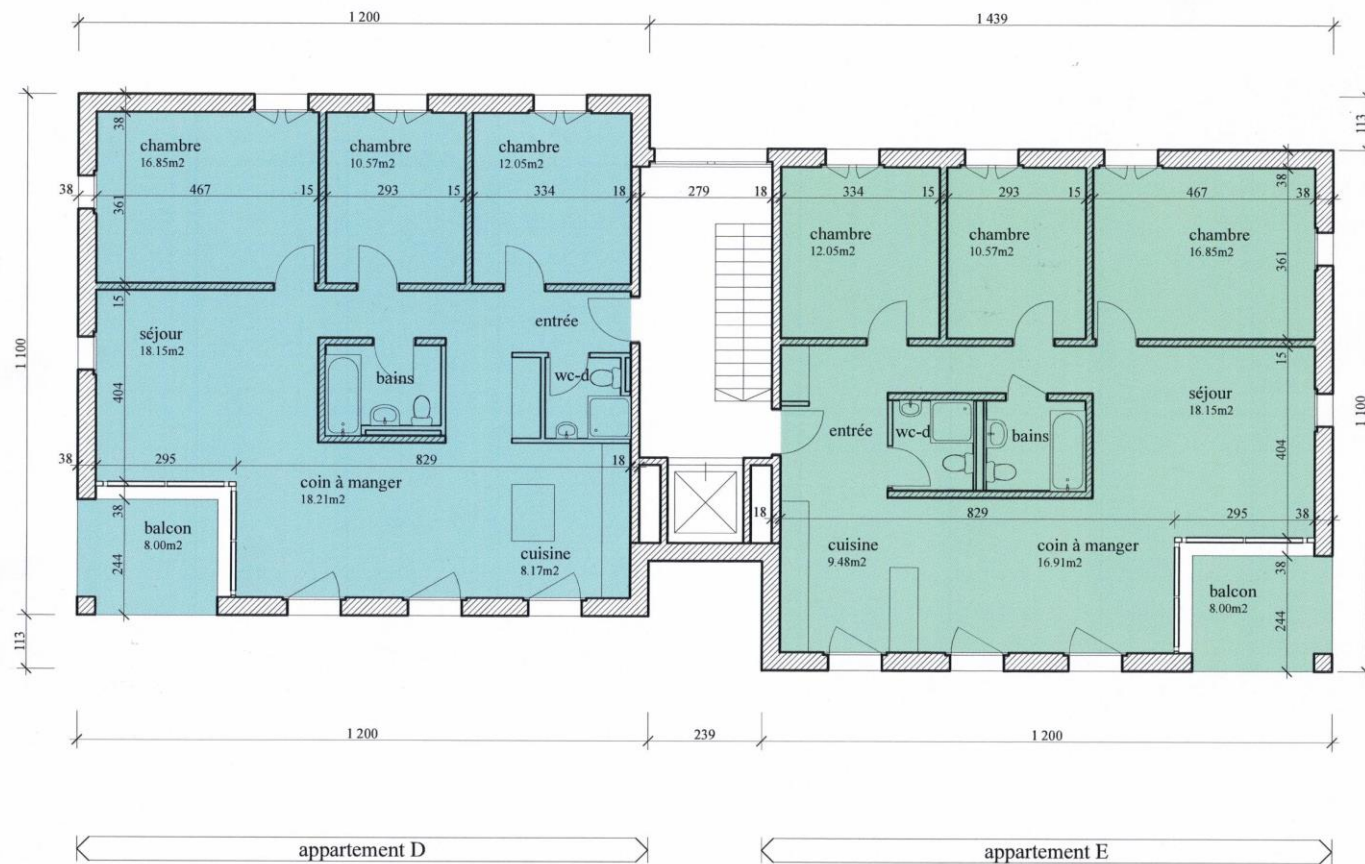
sous-sol
éch. 1/100

Immeuble
Plan
sous-sol



rez-de-chaussée
éch. 1/100

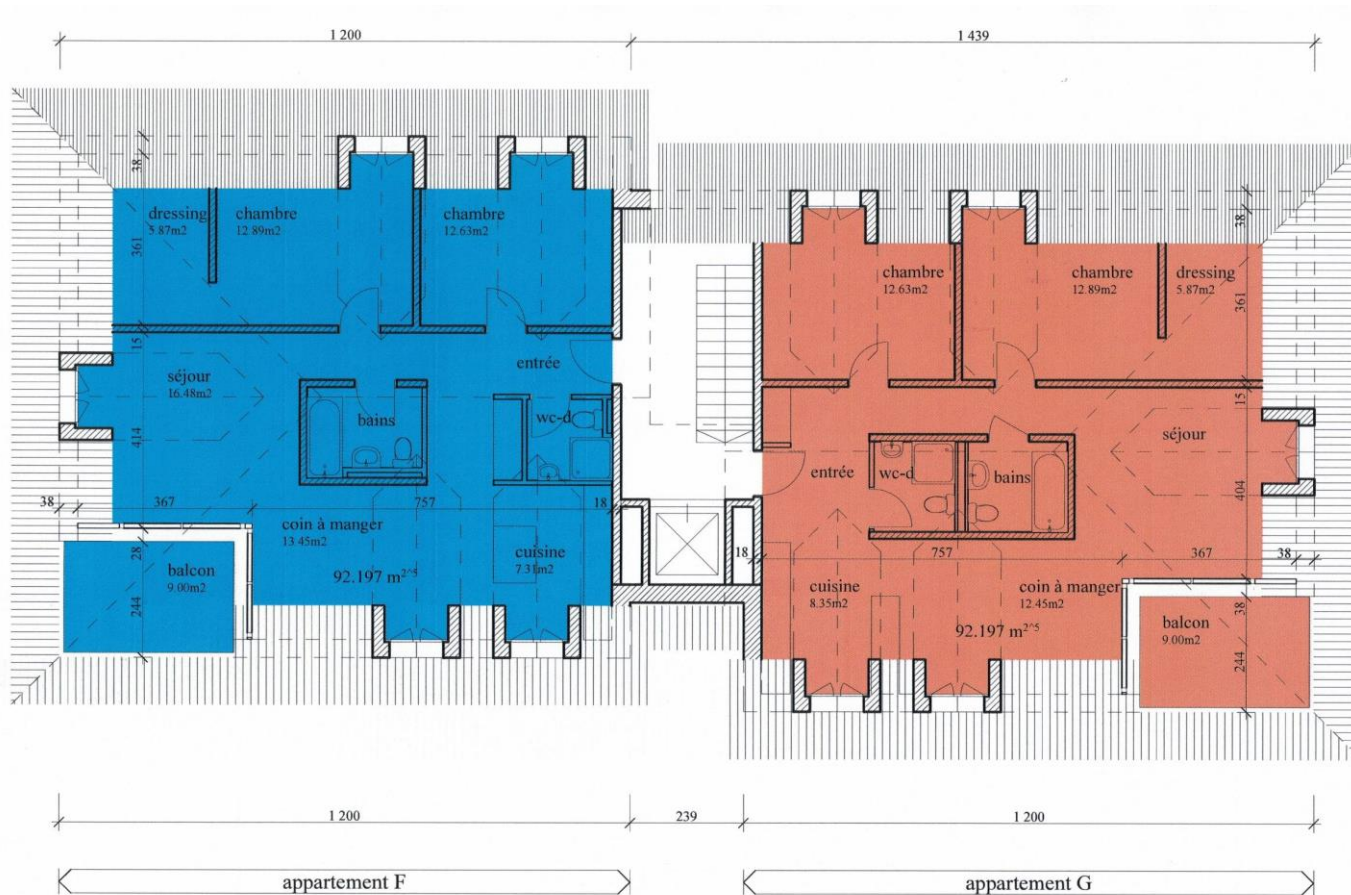
Immeuble
Plan
rez



étage
éch. 1/100

Immeuble
Plan
étage

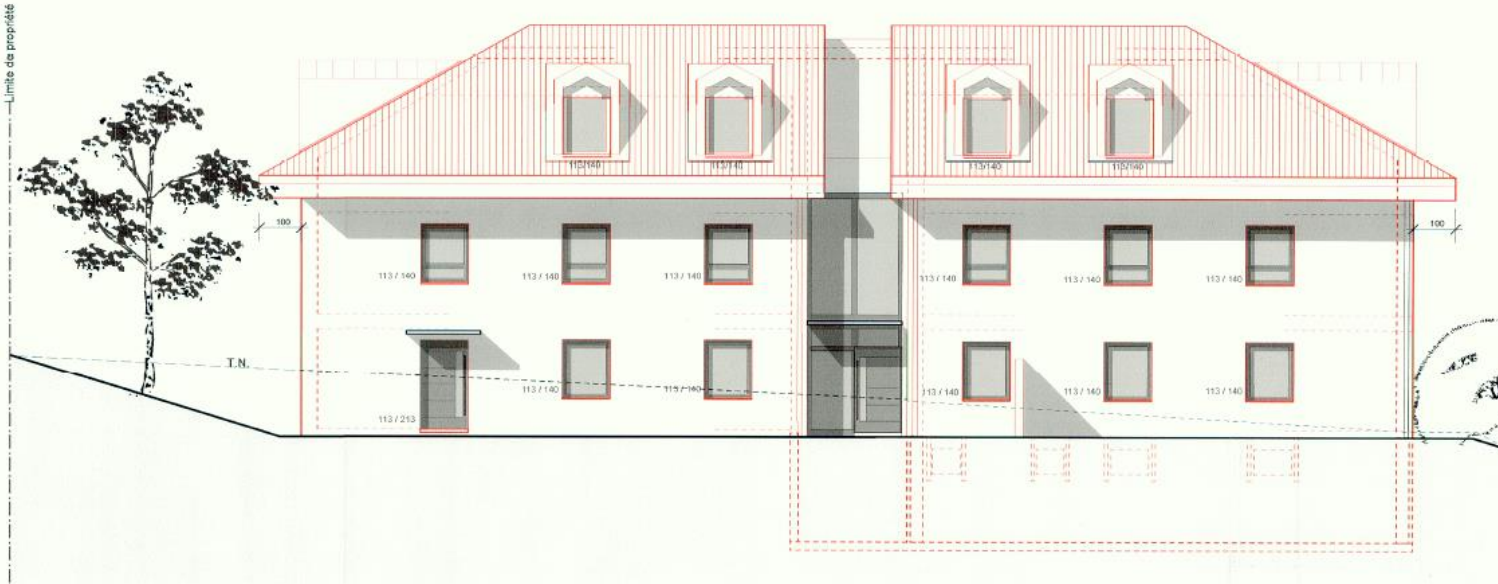
Immeuble Plan comble



combles
éch. 1/100

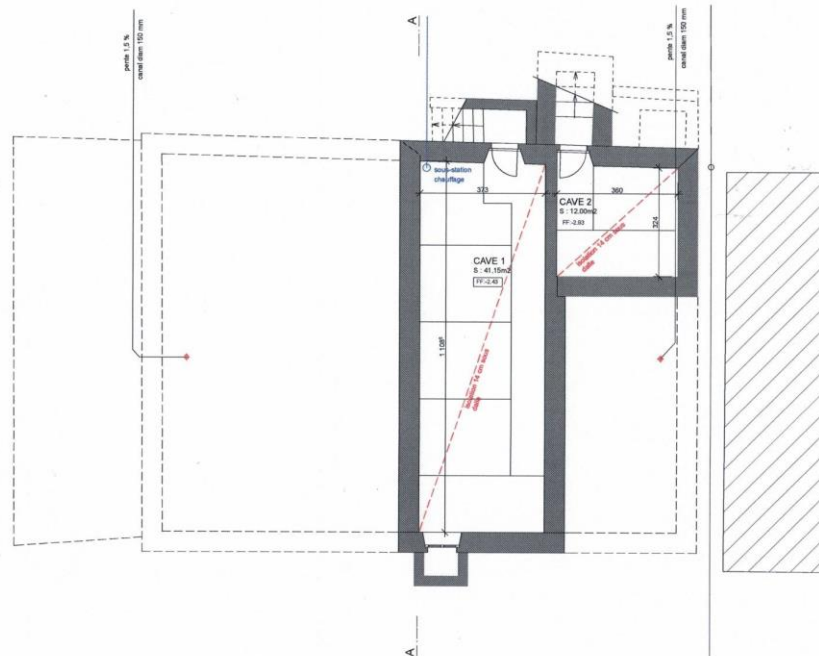


Immeuble
Vue
façade
Nord
Sud



FACADE EST

Immeuble
Vue
façade
EST
OUEST



sous-sol
éch. 1/100

Ferme Plan Sous-sol



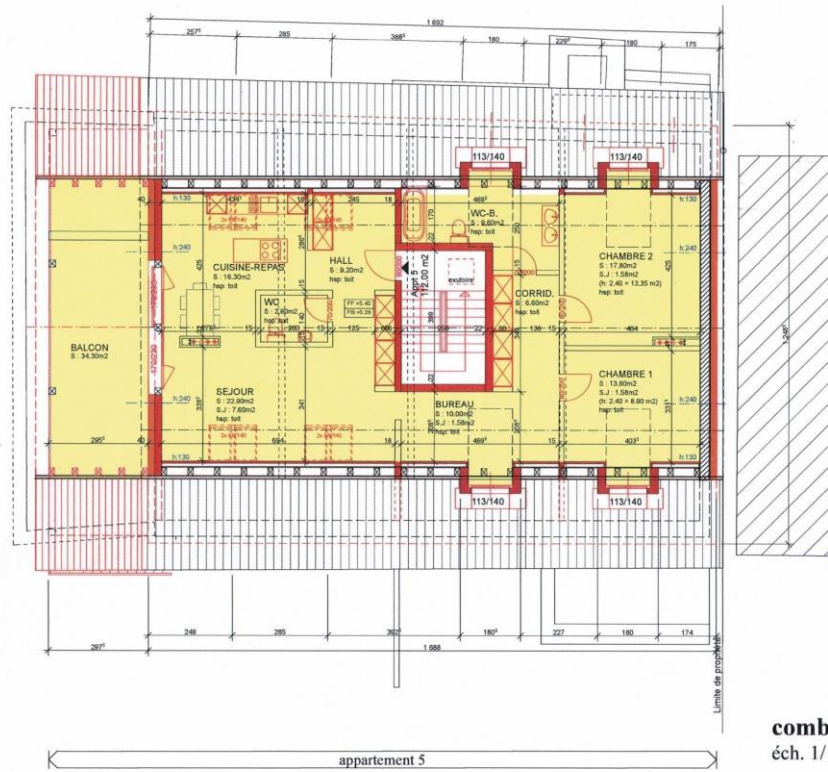
Ferme
Plan
Rez

rez-de-chaussée
éch. 1/100



étage
éch. 1/100

Ferme
Plan
Etage

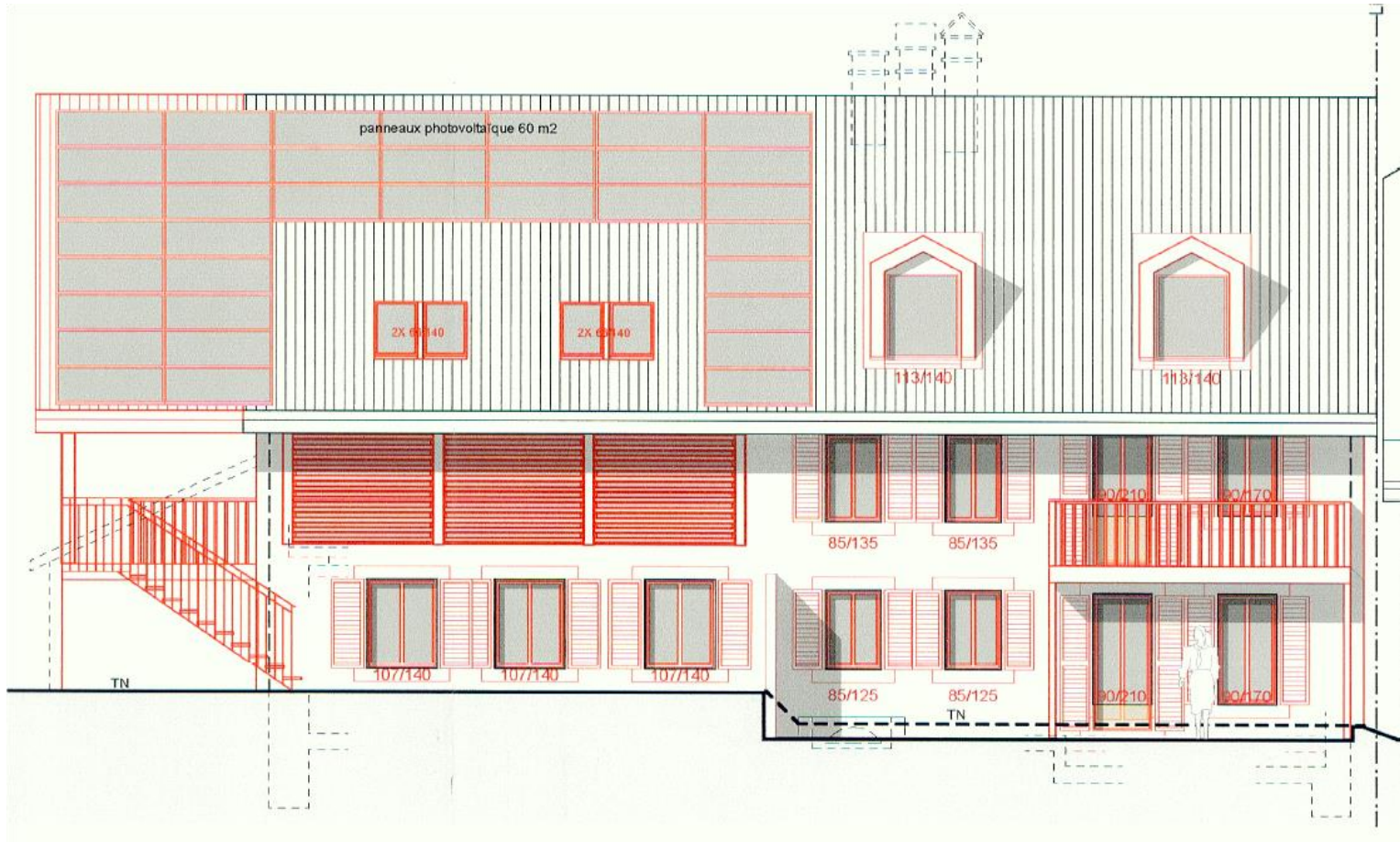


combles
éch. 1/100

Ferme
Plan
Comble



Ferme
Vue
façade
Nord



Ferme
Vue
façade
SUD

Descriptif général de l'immeuble

Maçonnerie

Fondations et radier général en béton armé, coulé sur béton maigre, murs extérieurs, partie contre terre en béton armé, épaisseur selon ingénieur.

Autres murs en briques ciment épaisseur selon ingénieur.

Les séparations phoniques, conformes aux normes, sont prévues entre les appartements. Abri antiatomique au sous-sol.

Toiture

Couverture en tuiles brun foncé. Ferblanterie en cuivre ou zinc. Conduit de cheminée sur toiture en cuivre ou zinc. Tabatières selon plan avec stores d'obscurcissement intérieurs.

Isolation thermique et phonique.

A l'extérieur des murs, isolation périphérique épaisseur selon ingénieur thermicien.

Dalle sur sous-sol et étages avec panneaux polyuréthane 40 mm, Roxon ou similaire, chape flottante de 60 mm.

Toiture combles, isolation selon ingénieur thermicien.

Installation de chauffage

Chauffage centralisé dans le nouvel immeuble par pompe à chaleur et distribué dans la ferme.

Charpente

Charpente apparente traditionnelle en sapin brossé naturel, toiture à 2 pans, lambrissage de sous-couverture en lames de sapins naturel côté intérieur.

Menuiserie extérieure

Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec vitrage isolant de haute qualité. Les ouvertures en façades sont obturées par des stores à manivelle.

Menuiserie intérieure

Porte palière semi-acoustique à double battue, montée en applique.
Portes de communication, avec cadre, faux-cadre et embrasure.
Armoires avec intérieur mélaminé, fermeture par aimant, hauteur 240 cm.

Gypserie

Doublage des gaines, galandages et parois de séparations intérieures en carreaux de plâtre Alba.

Tous les murs en maçonnerie et plafonds sont prévus gypsés.

Peinture

Les murs intérieurs recevront un crépi rustique.

Les plafonds une dispersion blanc mât.

Electricité

Tableau général dans le local technique avec compteurs individuels.

Chambre 2 interrupteurs, 3 prises triples et 1 point lumineux

Hall 2 interrupteurs, 2 prises

Séjour 2 interrupteurs, 3 prises triples dont 1 commandée

Cuisine 1 interrupteur, 1 prise, 1 prise triple

raccordement, cuisinière, frigo, hotte de ventilation, lave-vaisselle, four

TV/TT Prises dans le séjour et dans la chambre parents (TV relié au réseau câblé)

Lustrerie Non comprise

Revêtement sols et murs

| | | |
|---------------------------|---------------|---|
| Sol bains | carrelage | fourniture Fr. 40.-/m2 -- pose Fr. 40.-/m2 |
| Sol séjour, hall, cuisine | carrelage | fourniture Fr. 50.-/m2 – pose Fr. 40.-/m2 |
| Entre-meuble cuisine | carrelage | fourniture Fr. 70.-/m2 – pose Fr. 40.-/m2 |
| Sol chambres | parquet | fourniture Fr. 80.-/m2 – pose Fr. 40.-/m2 |
| Plinthes | sapin naturel | Fr. 13.-/ml |
| Décor | | fourniture et pose en plus-value |
| Pose spéciale | | diagonale, multi-formats, etc.. en plus-value |

Cuisine pour appartements

Selon plan de détail

Cuisinière encastrée vitrocéram, poubelle, frigo avec congélateur, lave-vaisselle, four, évier, hotte à charbon actif.

Eléments de rangement avec rayonnages intérieurs en mélaminé à choix.

Faces des meubles classiques.

Montant à disposition

Fr. 18'000.00

ARMOIRES

Selon plans

Sanitaire

Selon appareils dessinés sur les plans, fourniture standard, couleur blanche.
Machines à laver et à sécher le linge non comprises.

Ventilation

Ventilation mécanique individuelle pour salles de bain borgnes et ventilation naturelle pour locaux non borgnes.

Locaux communs

| | |
|-------------------|---|
| Ascenseur | Pour nouvel immeuble, 8 personnes, 630 kg, normes personnes à mobilité réduite |
| Chaufferie | sol ciment brut, murs dispersion |
| Escalier | en simili, murs rustique |
| Parking extérieur | sol bitume |

Pilotage
Construction
Vente

DIF SA

Jean-Luc Fournier
Ch. des Pinsons 12a
1012 Lausanne
079/ 220 34 55
info@difsa.ch

Partenaire

Dumas Construction SA

Route du Manège 63
1950 Sion